

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/22-349 Žabljak: 04.11.2022</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br. 87/18, 75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva NANOVIĆ MINA iz Beograda , izdaje:	
2	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p style="text-align: center;">za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za rekonstrukciju-dogradnju postojećeg stambenog objekta, objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 64 koju čini katastarska parcela br.2145/3 KO Žabljak I u zahvatu Državne studije lokacije “ Ivan Do” Opština Žabljak (sl. List CG br.52/18).</p>	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	NANOVIĆ MINA
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Na predmetnoj parceli postoji izgrađen stambeni objekat.</p> <p>Prirodni uslovi</p> <p><u>Geološki sastav i tektonika terena</u></p> <p>Na području Žabljačke opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacijalne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodama: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (poslednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar.</p> <p>Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim tektonskoj jedinici Čehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu (M. Mirković i P. Vujisić, 1989).</p> <p><u>Geomorfološke odlike terena</u></p> <p>Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fizionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjajevine.</p> <p>Masiv Durmitora predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresijecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara.</p> <p>Kanjon Tare, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000m, a mjestimično i 1300m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan</p>	

polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škrljci i pješčari donjeg trijasa; na području opštine Žabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i *Rijeka Sušica*. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m.

Površ Jezera predstavlja zaravnjen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare.

Sinjajevina je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravn – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore.

Na području opštine Žabljak djelovali su i djeluju gotovo **svi oblici stvaranja reljefa** osim vulkanskih.

Hidrogeološke odlike terena i inženjersko-geološka klasifikacija stijena

Na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase:

- Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti,
- Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti,
- Slabo propusne stijene,
- Pretežno nepropusne stijene.

Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Žabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane (dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane.

U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijasko i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijasko starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti.

Ove stijenske mase izgradjuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjanskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, i prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgradjenom od ovih stijenskih masa su nagib terena i skaršćenost karbonatnih stijenskih masa.

U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti.

Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama.

Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti:

- stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni,
- uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim uslovima, međutim u uslovima izvodjenja građevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su određene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na terene Rasove (od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca;
- nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se događaju odroni i sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokrivene naslagama slabo vezanih osulina i siparima.

Hidrografska-hidrološke karakteristike

Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pištevine, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr.

Pedološke karakteristike

Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovilo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima.

Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe:

- crnice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama,
- smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka.

U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase.

Biogeografske odlike (flora i fauna)

Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je impozantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpsko-arktičkih flornih elemenata. Često se na južnim padinama Durmitora, a naročito u kanjonskim dolinama, sretno čak i mediteranski florni elementi.

Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stijena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih objekata.

	<p>Peizažne vrijednosti</p> <p>U bogatom pejzažu Žabljačkog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža:</p> <ul style="list-style-type: none"> - močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); - brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); - mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); - planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); - visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj); - antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);
6	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina, UP 64 je predviđena za izgradnju objekata MN mješovite namjene.</p> <p>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Namjena stanovanja obuhvata objekte stalnog i povremenog stanovanja, u vidu stanova i vila. Ostale namjene mogu biti ugostiteljske – kafe, restoran, turističke - vile i kuće za izdavanje, turistički apartmani, i komercijalni sadržaji – manje trgovine i lične usluge.</p> <p>Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu uz poštovanje definisanih građevinskih linija.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>.</p> <p>Urbanističke parcele imaju obezbijeden direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine. Planom se daje mogućnost spajanja susjednih urbanističkih parcela iste namjene. Kapaciteti spojenih urbanističkih parcela odgovaraju zbiru kapaciteta na pojedinim parcelama.</p> <p>Opšti uslovi za izgradnju</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ Ostavlja se mogućnost izgradnja podruma; ▪ Ubrutograđevinskupovršinuplaniranihobjekatauračunatipovršinukorisnogprostora, kojijepolanirusvimetažamaobjekta (podrum - suteran – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli; ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla; ▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta; ▪ Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica, moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p> <p>Intervencije na postojećim objektima</p>

	<p><u>Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na kompletiranje minimalne veličine urbanističke parcele; Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini; Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačkama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu <i>Plan regulacije i nivelacije</i>.</p> <p>Na urbanističkim parcelama na kojima građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.</p> <p>Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene.</p> <p>Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Seizmička aktivnost</p> <p>Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorске, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine –</p>

područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogeni zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generirati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/93).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.

U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte i objekat stanice žičare Ivan Do - Bosača, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91),
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),

	<ul style="list-style-type: none"> - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71). <p>Uklanjanje komunalnog otpada</p> <p>Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).</p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.</p> <p>Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.</p> <p>Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.</p> <p>S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Službeni list CG“, broj 50/12).</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi.</p> <p>Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite utiće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbjđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.</p> <p>Zaštita zemljišta</p> <p>U zoni zahvata DSL je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: šumsko, poljoprivredno i građevinsko.</p> <p>Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovesti primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sječom autohtonih šumskih vrsta; sječu šuma treba planirati i sprovesti u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Službeni list CG“, br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala; - kontrolisanom primjenom hemijskih sredstava u poljoprivredi i poljoprivrednoj proizvodnji; - edukaciji stanovništva o prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane. <p>Zaštita vazduha</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha u naselju Ivan Do ostvariće se primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrijevanje objekata; - projektovanjem visine dimnjaka i drugih ispusta zagađenja u vazduh prema evropskim normama i standardima; - postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o

	<p>projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Od značaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.</p> <p>Zaštita voda</p> <p>Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda grada Žabljaka i Njegovuđe.</p> <p>Ispravnost kvaliteta voda u naselju Ivan Do i široj zoni će se sprovesti primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvođenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije; - kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta; - kontrolom kvaliteta površinskih voda; - proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta Oko, Mlinski potok, Studenac, i uspostavljanjem nadzora u zonama zaštite vodoizvorišta i njihove neposredne okoline. <p>Zaštita od buke</p> <p>S obzirom na turistički karakter naselja Ivan Do, vrijednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica.</p> <p>Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovesti podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama.</p> <p>Zaštita šuma</p> <p>Dio zahvata Plana sa prirodnim šumskim i livadskim habitatima čini Zaštitni pojas koji je izdvojen u cilju njihove zaštite kao i radi spriječavanja, odnosno ublažavanja, spoljnjih negativnih uticaja na zaštićeno područje Nacionalnog parka "Durmitor".</p> <p>U cilju zaštite šuma predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trajno očuvanje i unapredjenje šuma i šumskog zemljišta i njihove funkcije; - održivo i multifunkcionalno gazdovanje šumama; - očuvanje i unapredjenje biološke i pejzažne raznovrsnosti šuma; - sanitarna sječa i mjere kojima se obezbjeđuje prirodna obnova šuma; - sječu šuma planirati i sprovesti u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala; - zabrana krčenja šuma; - zabrana unošenja alohtonih vrsta i genetski modifikovanih organizama; - zabrana odlaganja otpada i zagadjivanje šuma na drugi način. <p>Zaštita biodiverziteta</p> <p>U cilju očuvanja i zaštite biodiverziteta predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formiranje zaštitnog pojasa uz granicu sa Nacionalnim parkom "Durmitor"; - zabrana gradnje tj. promjene namjene površina u zaštitnom pojasu; - očuvanje cjelovitosti i karakteristike livada i pašnjaka u zaštitnom pojasu; - očuvanje sadašnjih granica površina pod šumskom vegetacijom, njihovog sastava i strukture; - uspostavljanje strogih granica zona za izgradnju objekata; - maksimalno očuvanje i uklapanje vrijednih primjeraka drveća u zonama izgradnje u nova pejzažna rješenja; - zabrana unošenja alohtonih i invazivnih vrsta i genetski modifikovanih organizama; - zabrana upotrebe vještačkih đubriva; - saniranje erozije primjenom bioloških mjera uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta; - melioracione radove zatavljanja manjih degradiranih površina vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava; - izgradnja kanalizacione mreže u naselju i priključenje u gradski sistem kanalizacije; - osiguranje uslova za odvojeno prikupljanje i odlaganje otpada. <p>Zaštita pejzaža</p> <p>Očuvanje predionih odlika vršiče se kroz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - očuvanje prirodnih ekosistema, prirodne konfiguracije i strukture zemljišta, hidroloških pojava, karakterističnih vizura i elemenata kulturnog predjela; - funkcionalno zoniranje zelenih i slobodnih površina; - usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa predionim specifičnostima; - arhitektonsko oblikovanje objekata prilagođeno postojećem ambijentu, u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Uređenje urbanističke parcele</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu planinskog</p>

područja Durmitora. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju drvene ili zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO), Zelenilo turističkih naselja (ZTN), Zelenilo kampova (ZK)

Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.

Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu.

Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje.

Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.

Posebni uslovi:

- Kod individualnih stambenih objekata (mješovita namjena: vile, vikendice, privatni smještaj b&b, ugostiteljstvo) kao i kod turističkog naselja (UP1), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom,
- U okviru auto kampova (UP20, UP119) min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Uslovi za uređenje:

- povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem,
- maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada pašnjaka kao i postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća,
- zaštita postojećeg drveća od građevinskih radova vrši se postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova,
- tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje,
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena,
- koristiti isključivo autohtone biljne vrste,
- zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama,
- formiranje alpinuma,
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura,
- u okviru turističkog naselja i auto kampova predvidjeti platoe i sistem pješačkih staza,
- platoe i druge veće zastrte površine u okviru turističkog naselja i auto kampova ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća; sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorna za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama,
- kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava,
- objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima,
- na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima,
- informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen),
- ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom,
- duž saobraćajnica i parking prostora formirati drvoredne zasade u skladu sa smjericama datim za Zelenilo uz saobraćajnice,
- zabrana upotrebe vještačkih đubriva,
- koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika. Minimalna visina sadnica drvca iznosi 3 m.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje

Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane.

Opšti prijedlog sadnog materijala:

- **Četinarsko drveće:** *Abies alba*, *Picea abies*, *Pinus silvestris*, *Taxus bacata*.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Listopadno drveće: <i>Acer heldreichii, Betula alba, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia.</i> ▪ Žbunaste vrste: <i>Daphne blagayana, Daphne mezereum, Lonicera alpigena, Juniperus communis-intermedia, Juniperus sibirica, Pinus mugo, Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Arctostaphylos uva-ursi, Salix grandifolia, Salix retusa, Ribes petraeum, Rosa pendulina.</i> ▪ Zeljaste biljke: <i>Dianthus sanguineus, D. bertisceus, D. integer., Trollius europaeus, Narcissus radiiflorus, Leontopodium alpinum, Iris bosniaca, Lilium bosniacum, Linum capitatum, Euphorbia capitulata, Viola zoysii, Linaria alpina.</i>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Zaštita kulturnih dobara</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8% ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
12	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
15	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Planom je predviđena mogućnost fazne realizacije planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama. Fazna realizacija će se sprovesti u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative.</p>

16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAČAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Državnom studijom lokacije „IVAN DO“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja - -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnispresjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektom dokumentacijom.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
	Uklanjanje komunalnog otpada Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.). Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa

	<p>otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.</p> <p>Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.</p> <p>Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transprt otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.</p> <p>S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).</p>															
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>															
18	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>															
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 64</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>298 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)</td> <td>P pod objektom 60 m2 BRGP 119 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>3 etaže, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	UP 64	Površina urbanističke parcele	298 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	P pod objektom 60 m2 BRGP 119 m2	Maksimalna spratnost objekata	3 etaže , ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i
Oznaka urbanističke parcele	UP 64															
Površina urbanističke parcele	298 m2															
Maksimalni indeks zauzetosti	0,2															
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4															
Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	P pod objektom 60 m2 BRGP 119 m2															
Maksimalna spratnost objekata	3 etaže , ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk															
Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i															

		<p>nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5 m - za poslovne etaže do 4.5 m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. <p>Prema PUP-u gornji normativi su predloženi za optimističku prognozu rasta stepena motorizacije, prema kojem će 2020.godine on iznositi oko 250pa/1000 stanovnika.</p> <p>Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).</p>		
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>		
<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p> <p>Tradicionalna arhitektura Durmitorskog područja prepoznatljiva je po drvetu, kao osnovnom materijalu zidova i krovnog pokrivača. Magaze i sokle objekata se rade od kamena, na koje se polažu drvene grede zidova. Najprepoznatljiviji element Durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji sa kubusom prizemlja formira skladnu, proporcionalnu cjelinu. Krov je kosi, četvorovodni. Nagibi osnovnih krovnih ravni su oko 60°, u nižim djelovima do 45°. Uže čeonu strane krova su strmije, do 80°, a najprepoznatljiviji krovni pokrivač šindra.</p> <p>Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je zadržati postojeći gabarit u izvornoj formi, a radove izvoditi u skladu sa tradicionalnim principima, i od lokalnih materijala.</p> <p>Kod rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je očuvati i obnoviti tradicionalne elemente arhitekture i partera, uz prilagođavanje savremenim potrebama. Posebnu pažnju treba posvetiti rekonstrukciji krova, čija forma, nagib krovnih ravni i krovni pokrivač treba da budu urađeni u skladu sa lokalnom tradicijom. Nadgradnja sprata se preporučuje u okviru postojećeg gabarita objekta, a dogradnja kao dodatni dio gabarita čija je visina za jednu etažu niža od visine samog objekta, koji može biti trijem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, ili prostorija sa kosim krovom koja može da bude stambeni prostor, apartmanski prostor, ostava, garaža ili sl.</p> <p>Kod ponovne izgradnje hotela na mjestu hotela Durmitor neophodno je zadržavanje bitnih i karakterističnih elemenata spoljašnjeg izgleda starog objekta, budući da je, iako nije formalno zaštićen, prepoznat kao izuzetno vrijedan primjer regionalne graditeljske baštine.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata treba primijeniti određene tipološke odlike tradicionalne arhitekture.</p> <p>Preporučuje se prilagođavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).</p> <p>Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.</p>		
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>		
<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta</p>		

	<p>inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.</p> <p>Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl.</p> <p>Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić</p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>
24	<p>SEKRETAR Sava Zeković</p>
25	<p>PRILOZI</p>
	<p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</p>

inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.

Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

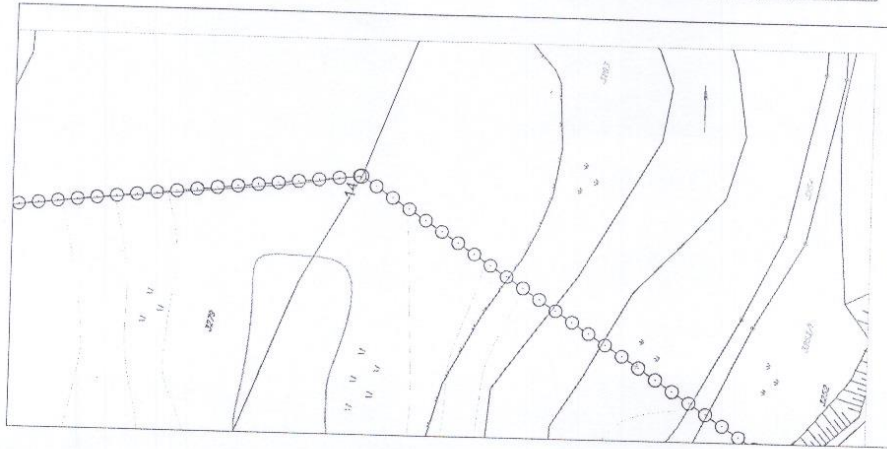
Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

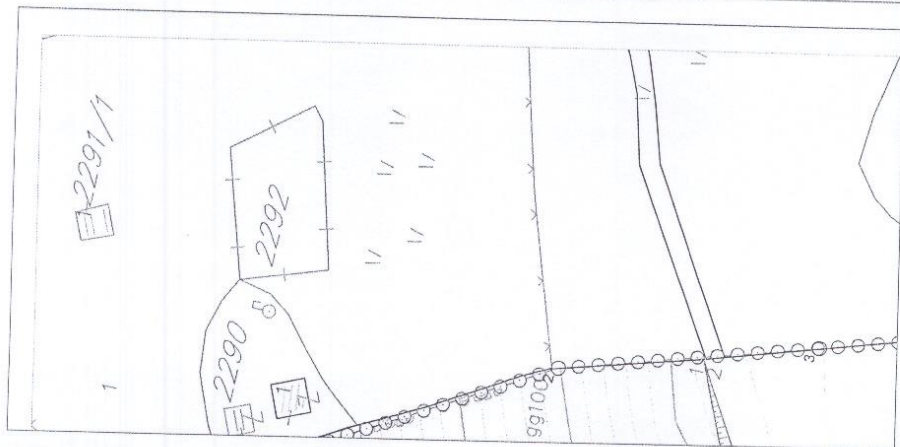
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić <i>[Signature]</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković  <i>[Signature]</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;	

broj UP	površina UP	post. P pod obj. (m2)	post. sprat	post. BGP (m2)	namjena površina	max. P pod obj. (m2)	max. sprat.	max BGP (m2)	MN (m2)	br. smjest. jed.	br. korisn.	turizam (m2)	broj tur. lez.	IOK (m2)	indeksi	planirana intervencija
52	563	37	P+Pk	74	MN Stan., turizam	114	3 etaze	228	228	2	8				0.2/0.4	dogradnja
53	340	34	P	34	MN Stan., turizam	68	3 etaze	136	136	1	4				0.2/0.4	dogradnja
54	319	44	S+P+Pk	132	MN Stan., turizam	64	3 etaze	128	128	1	4				0.2/0.4	dogradnja
55	653	35	P+PK	70	MN Stan., turizam	130	3 etaze	261	261	2	8				0.2/0.4	dogradnja
56	306	32	P+Pk	64	MN Stan., turizam	61	3 etaze	122	122	1	4				0.2/0.4	dogradnja
57	509	80	P+1+Pk	240	MN Stan., turizam	80	3 etaze	240	240	2	6				0.16/0.5	rekonstrukcija u post. gabaritima
58	260	20	S+P+Pk	60	MN Stan., turizam	52	3 etaze	104	104	1	3				0.2/0.4	dogradnja
59	480	37	P+1+Pk	111	MN Stan., turizam	98	3 etaze	196	196	2	6				0.2/0.4	dogradnja
60	379				MN Stan., turizam	86	3 etaze	171	171	1	6				0.2/0.4	dogradnja
61	289	52	P+1+Pk	156	MN Stan., turizam	52	3 etaze	156	156	1	4				0.2/0.4	novi objekat
62	299				MN Stan., turizam	60	3 etaze	119	119	1	4				0.18/0.54	rekonstrukcija u post. gabaritima
63	378	26	P+PK	52	MN Stan., turizam	76	3 etaze	152	152	1	6				0.2/0.4	novi objekat
64	298	32	P+PK	64	MN Stan., turizam	60	3 etaze	119	119	1	4				0.2/0.4	dogradnja
65	421	64	P+Pk	128	MN Stan., turizam	84	3 etaze	168	168	1	6				0.2/0.4	dogradnja
															0.2/0.4	dogradnja

državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 05. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 1
naziv grafičkog prikaza	Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata	



LEGENDA

○-○-○-○-○ GRANICA DSL IVAN DO

1963

□ NACIONALNI PARK DURMITOR



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE ZAHVATA

1	6590466.97	4779833.21	51	6589875.60	4779394.40	101	6589363.09	4779380.41
2	6590513.85	4779754.11	52	6589868.22	4779408.01	102	6589367.12	4779384.50
3	6590528.46	4779707.27	53	6589843.68	4779404.81	103	6589385.72	4779381.12
4	6590543.06	4779660.44	54	6589838.40	4779401.04	104	658946.18	4779374.24
5	6590524.68	4779630.27	55	6589831.07	4779391.92	105	6589520.73	4779366.30
6	6590515.40	4779610.40	56	6589826.94	4779376.17	106	6589519.54	4779383.03
7	6590511.51	4779593.24	57	6589812.14	4779354.67	107	6589534.56	4779384.48
8	6590516.08	4779559.74	58	6589787.76	4779341.35	108	6589535.09	4779416.39
9	6590523.27	4779527.71	59	6589788.47	4779337.41	109	6589621.51	4779460.19
10	6590535.36	4779519.43	60	6589816.88	4779340.67	110	6589696.61	4779493.36
11	6590553.28	4779521.20	61	6589818.26	4779323.28	111	6589705.34	4779506.78
12	6590569.01	4779530.03	62	6589811.15	4779322.72	112	6589727.88	4779514.73
13	6590587.24	4779529.05	63	6589802.58	4779307.08	113	6589745.91	4779559.96
14	6590613.51	4779441.48	64	6589802.05	4779291.33	114	6589784.82	4779573.59
15	6590573.61	4779347.37	65	6589786.41	4779290.91	115	6589811.39	4779600.67
16	6590598.83	4779356.42	66	6589775.40	4779283.21	116	6589810.17	4779635.19
17	6590538.41	4779359.24	67	6589781.18	4779280.32	117	6589815.11	4779654.12
18	6590474.52	4779338.68	68	6589775.96	4779277.16	118	6589836.39	4779654.65
19	6590432.16	4779349.03	69	6589748.89	4779272.42	119	6589869.07	4779679.76
20	6590419.81	4779359.49	70	6589731.76	4779242.42	120	6589945.10	4779708.49
21	6590413.38	4779381.89	71	6589706.72	4779220.24	121	6589977.41	4779719.52
22	6590414.63	4779384.66	72	6589676.87	4779197.52	122	6590008.45	4779659.18
23	6590403.98	4779405.96	73	6589654.27	4779180.46	123	6590183.80	4779701.15
24	6590392.14	4779429.42	74	6589616.55	4779156.24	124	6590306.67	477972.44
25	6590377.33	4779441.98	75	6589597.29	4779149.20	125	6590375.00	4779770.25
26	6590372.22	4779452.26	76	6589588.00	4779156.58	126	6590422.53	4779808.13
27	6590301.84	4779530.11	77	6589578.70	4779164.75	127		
28	6590312.45	4779548.65	78					
29	6590291.95	4779599.24	79					
30	6590290.87	4779605.70	80					
31	6590293.66	4779615.88	81					
32	6590282.35	4779620.03	82					
33	6590249.40	4779615.58	83					
34	6590198.86	4779609.35	84					



2155/1

2155/4

2151

2944/2

2147/5

2147/9

2147/8

2147/6

2145/1

2145/15

2145/3

2147/4

2142

2145/10

2147/11

2147/12

2140

2147/1

2143

2145/1

2139

2145/4

2145/6

2133

2135

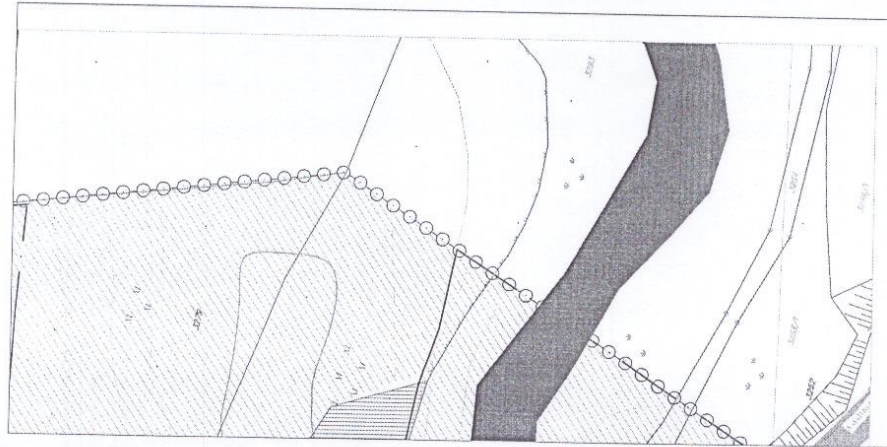
2145/1

2147/12

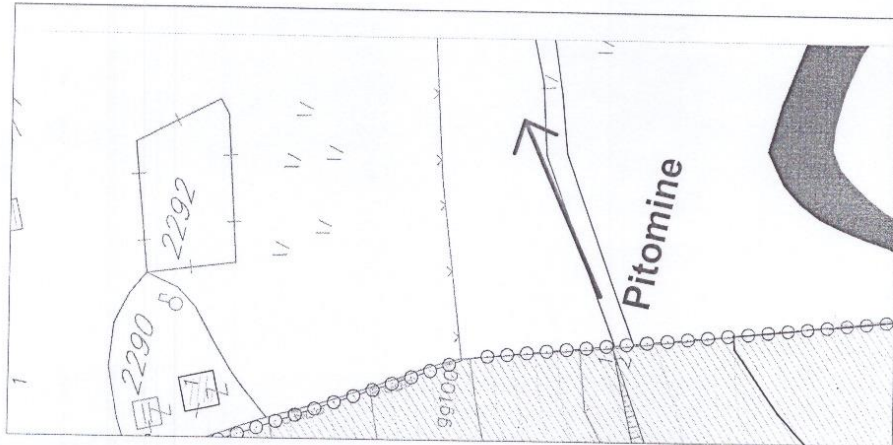
2145/1

2145/6

državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 4 ^a
naziv grafičkog prikaza	Analiza postojećeg stanja	



LLULIUN

GRANICA DRŽAVNE STUDJE LOKACIJE IVAN DO

BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

POSTOJEĆI OBJEKAT

REKOGNOSIRANI OBJEKAT

SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

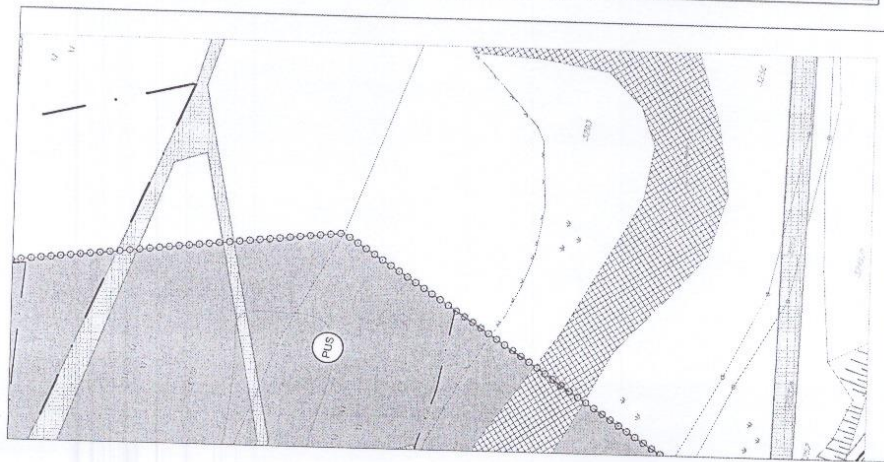
- STANOVANJE I POVREMENO STANOVANJE MALE GUSTINE
- TURIZAM
- LIVADE
- ŠUME
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- POVRŠINE KOJE PLAVE

SAOBRAĆAJ

- ASFALTNI PUT
- MAKADAMSKI PUT
- ŽIČARA - NIJE U FUNKCIJI



državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 5.
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	

LEGENDA

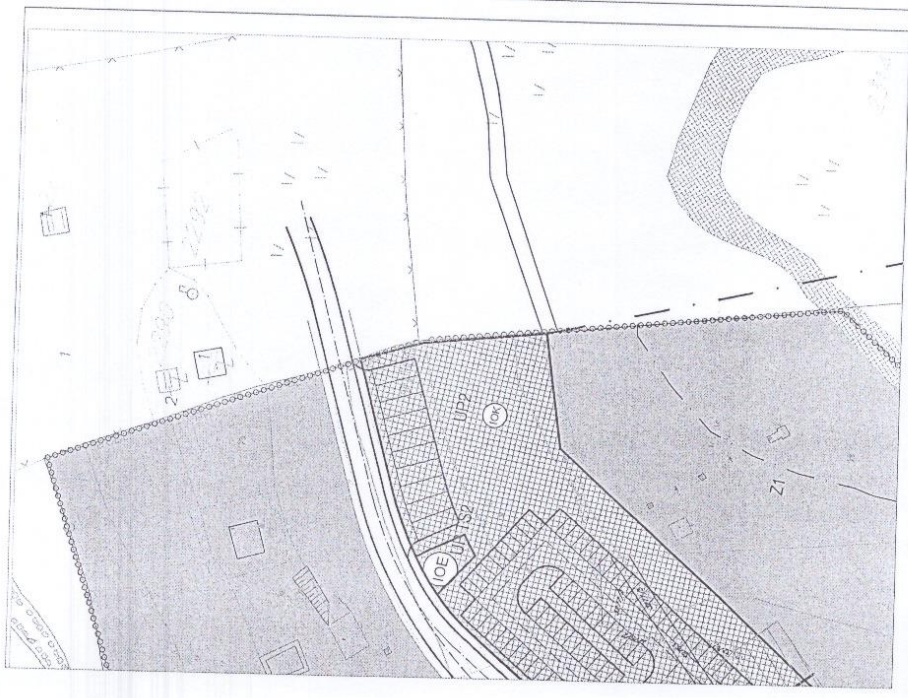
- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1963
- BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

- MIN MJEŠOVITA NAMJENA
- T2 TURIZAM T2 - TUISTIČKO NASELJE
- T3 TURIZAM T3 - KAMP
- IOK OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- IOE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTR.
- PD POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- PUS POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- PUS POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- VPS VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

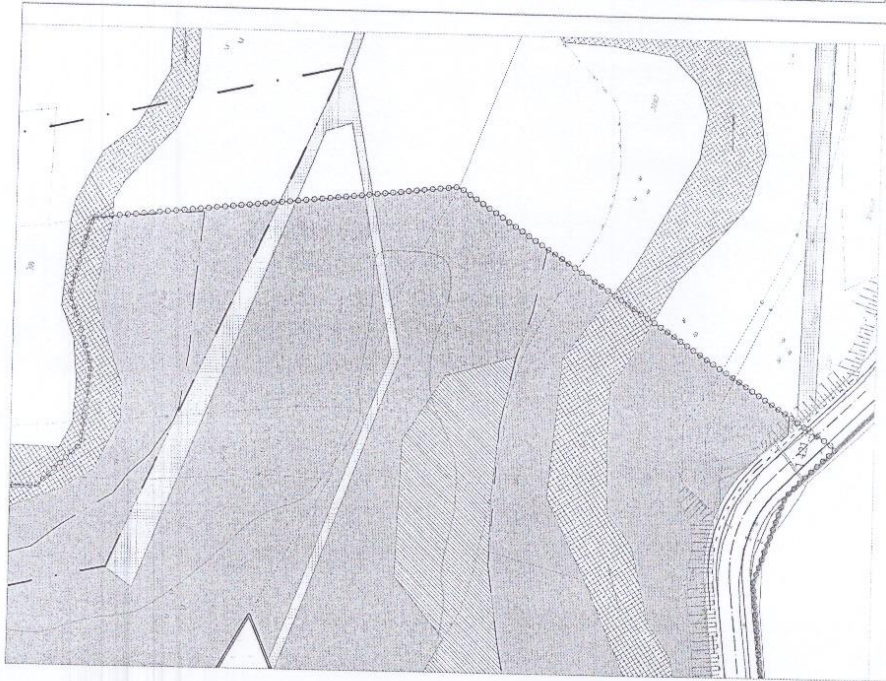
SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- - - BIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JF7E90
- ▨ KOLSKO-PIEŠAČKE POVRŠINE
- ▨ PIEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- ▨ KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

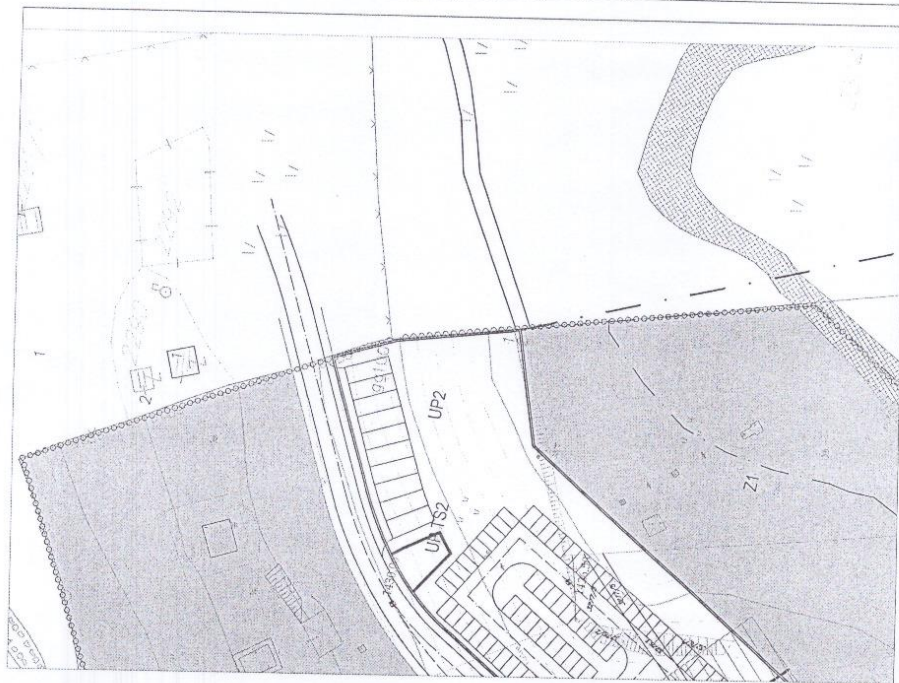




državna studija lokacije:
IVAN DO



obradnač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odlika o dnošerju plana Br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naslov	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izdavanja 2018.
način planiranih dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	skala 1:1000
Prva planiranih dokumenta	Plan	broj arhivskog lista 6
ostali grafički prikazi	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	

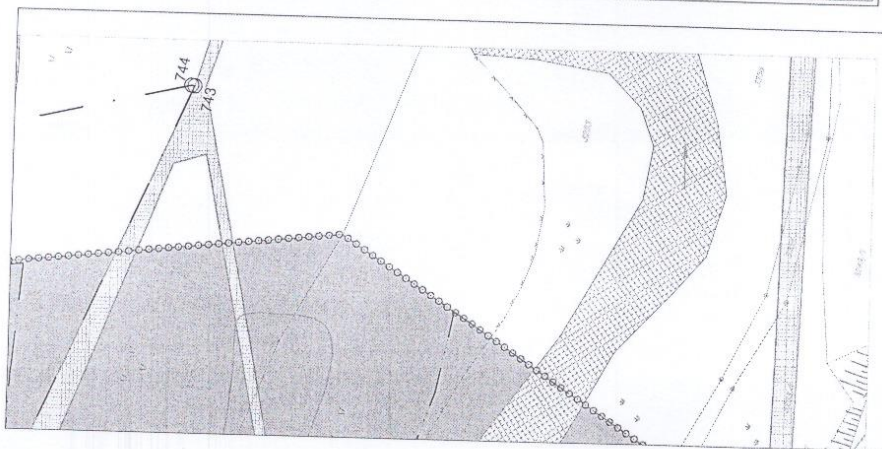


LEGENDA

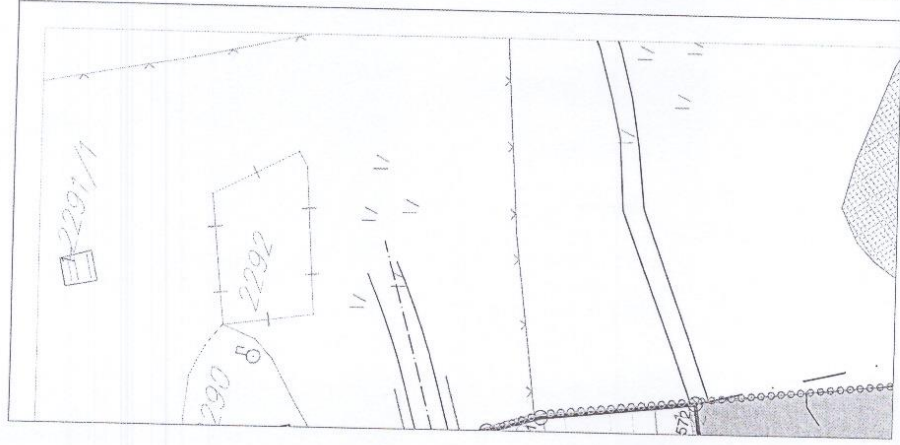
- ○ ○ ○ ○ GRANIČNA DRŽAVNE STUDIJNE LOKACIJE IVAN DO
- / 1:200,00 BROJ I GRANIČNA KATASTRARKE PARCELE
- GRANIČNA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRADEVINSKA LINIJA - GL1
- RL REGULACIONA LINIJA - RL
- 3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
- Z1
- SAOBRAĆAJ
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC



državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivoč plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naslovnik	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	vrsta grafičkog prikaza 6a
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	



LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJNE LOKACIJE IVAN DO
- 1963
- BROJ I GRANICA KATASTRSKE PARCELE
- ▬ GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- ▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124
- 596 ○ BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA - GL1
- 596 ○ KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 3 etaže
- MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- ▨ POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- ▨ VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- ▭ PLAVNE POVRŠINE
- Z1
- ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DOLNE STANICE ŽIČARE

SAORRAČAJ



15 6589593.78 4779179.88 175 6589566.69 4779131.15 325 6589595.96 4779251.37 495 6589538.63 4779289.17 655 6589547.49 4779311.17
16 6589607.39 4779185.33 176 6589590.71 4779144.69 326 6589592.89 4779254.32 496 6589585.89 4779291.70 656 6589608.06 4779317.00
17 6589618.51 4779191.33 177 6589600.71 4779144.69 327 6589592.89 4779254.32 497 6589585.89 4779291.70 657 6589616.26 4779318.33
18 6589629.73 4779197.33 178 6589610.02 4779144.69 328 6589592.89 4779254.32 498 6589585.89 4779291.70 658 6589626.48 4779324.33
19 6589640.95 4779203.33 179 6589620.02 4779144.69 329 6589592.89 4779254.32 499 6589585.89 4779291.70 659 6589637.70 4779330.33
20 6589652.17 4779209.33 180 6589630.02 4779144.69 330 6589592.89 4779254.32 500 6589585.89 4779291.70 660 6589648.92 4779336.33
21 6589663.39 4779215.33 181 6589640.02 4779144.69 331 6589592.89 4779254.32 501 6589585.89 4779291.70 661 6589660.14 4779342.33
22 6589674.61 4779221.33 182 6589650.02 4779144.69 332 6589592.89 4779254.32 502 6589585.89 4779291.70 662 6589671.36 4779348.33
23 6589685.83 4779227.33 183 6589660.02 4779144.69 333 6589592.89 4779254.32 503 6589585.89 4779291.70 663 6589682.58 4779354.33
24 6589697.05 4779233.33 184 6589670.02 4779144.69 334 6589592.89 4779254.32 504 6589585.89 4779291.70 664 6589693.80 4779360.33
25 6589708.27 4779239.33 185 6589680.02 4779144.69 335 6589592.89 4779254.32 505 6589585.89 4779291.70 665 6589705.02 4779366.33
26 6589719.49 4779245.33 186 6589690.02 4779144.69 336 6589592.89 4779254.32 506 6589585.89 4779291.70 666 6589716.24 4779372.33
27 6589730.71 4779251.33 187 6589700.02 4779144.69 337 6589592.89 4779254.32 507 6589585.89 4779291.70 667 6589727.46 4779378.33
28 6589741.93 4779257.33 188 6589710.02 4779144.69 338 6589592.89 4779254.32 508 6589585.89 4779291.70 668 6589738.68 4779384.33
29 6589752.15 4779263.33 189 6589720.02 4779144.69 339 6589592.89 4779254.32 509 6589585.89 4779291.70 669 6589749.90 4779390.33
30 6589763.37 4779269.33 190 6589730.02 4779144.69 340 6589592.89 4779254.32 510 6589585.89 4779291.70 670 6589761.12 4779396.33
31 6589774.59 4779275.33 191 6589740.02 4779144.69 341 6589592.89 4779254.32 511 6589585.89 4779291.70 671 6589772.34 4779402.33
32 6589785.81 4779281.33 192 6589750.02 4779144.69 342 6589592.89 4779254.32 512 6589585.89 4779291.70 672 6589783.56 4779408.33
33 6589797.03 4779287.33 193 6589760.02 4779144.69 343 6589592.89 4779254.32 513 6589585.89 4779291.70 673 6589794.78 4779414.33
34 6589808.25 4779293.33 194 6589770.02 4779144.69 344 6589592.89 4779254.32 514 6589585.89 4779291.70 674 6589806.00 4779420.33
35 6589819.47 4779299.33 195 6589780.02 4779144.69 345 6589592.89 4779254.32 515 6589585.89 4779291.70 675 6589817.22 4779426.33
36 6589830.69 4779305.33 196 6589790.02 4779144.69 346 6589592.89 4779254.32 516 6589585.89 4779291.70 676 6589828.44 4779432.33
37 6589841.91 4779311.33 197 6589800.02 4779144.69 347 6589592.89 4779254.32 517 6589585.89 4779291.70 677 6589839.66 4779438.33
38 6589852.13 4779317.33 198 6589810.02 4779144.69 348 6589592.89 4779254.32 518 6589585.89 4779291.70 678 6589850.88 4779444.33
39 6589863.35 4779323.33 199 6589820.02 4779144.69 349 6589592.89 4779254.32 519 6589585.89 4779291.70 679 6589862.10 4779450.33
40 6589874.57 4779329.33 200 6589830.02 4779144.69 350 6589592.89 4779254.32 520 6589585.89 4779291.70 680 6589873.32 4779456.33
41 6589885.79 4779335.33 201 6589840.02 4779144.69 351 6589592.89 4779254.32 521 6589585.89 4779291.70 681 6589884.54 4779462.33
42 6589897.01 4779341.33 202 6589850.02 4779144.69 352 6589592.89 4779254.32 522 6589585.89 4779291.70 682 6589895.76 4779468.33
43 6589908.23 4779347.33 203 6589860.02 4779144.69 353 6589592.89 4779254.32 523 6589585.89 4779291.70 683 6589906.98 4779474.33
44 6589919.45 4779353.33 204 6589870.02 4779144.69 354 6589592.89 4779254.32 524 6589585.89 4779291.70 684 6589918.20 4779480.33
45 6589930.67 4779359.33 205 6589880.02 4779144.69 355 6589592.89 4779254.32 525 6589585.89 4779291.70 685 6589929.42 4779486.33
46 6589941.89 4779365.33 206 6589890.02 4779144.69 356 6589592.89 4779254.32 526 6589585.89 4779291.70 686 6589940.64 4779492.33
47 6589953.11 4779371.33 207 6589900.02 4779144.69 357 6589592.89 4779254.32 527 6589585.89 4779291.70 687 6589951.86 4779498.33
48 6589964.33 4779377.33 208 6589910.02 4779144.69 358 6589592.89 4779254.32 528 6589585.89 4779291.70 688 6589963.08 4779504.33
49 6589975.55 4779383.33 209 6589920.02 4779144.69 359 6589592.89 4779254.32 529 6589585.89 4779291.70 689 6589974.30 4779510.33
50 6589986.77 4779389.33 210 6589930.02 4779144.69 360 6589592.89 4779254.32 530 6589585.89 4779291.70 690 6589985.52 4779516.33
51 6589998.00 4779395.33 211 6589940.02 4779144.69 361 6589592.89 4779254.32 531 6589585.89 4779291.70 691 6589996.74 4779522.33
52 6590009.22 4779401.33 212 6589950.02 4779144.69 362 6589592.89 4779254.32 532 6589585.89 4779291.70 692 6590007.96 4779528.33
53 6590020.44 4779407.33 213 6589960.02 4779144.69 363 6589592.89 4779254.32 533 6589585.89 4779291.70 693 6590019.18 4779534.33
54 6590031.66 4779413.33 214 6589970.02 4779144.69 364 6589592.89 4779254.32 534 6589585.89 4779291.70 694 6590030.40 4779540.33
55 6590042.88 4779419.33 215 6589980.02 4779144.69 365 6589592.89 4779254.32 535 6589585.89 4779291.70 695 6590041.62 4779546.33
56 6590054.10 4779425.33 216 6589990.02 4779144.69 366 6589592.89 4779254.32 536 6589585.89 4779291.70 696 6590052.84 4779552.33
57 6590065.32 4779431.33 217 6590000.02 4779144.69 367 6589592.89 4779254.32 537 6589585.89 4779291.70 697 6590064.06 4779558.33
58 6590076.54 4779437.33 218 6590010.02 4779144.69 368 6589592.89 4779254.32 538 6589585.89 4779291.70 698 6590075.28 4779564.33
59 6590087.76 4779443.33 219 6590020.02 4779144.69 369 6589592.89 4779254.32 539 6589585.89 4779291.70 699 6590086.50 4779570.33
60 6590098.98 4779449.33 220 6590030.02 4779144.69 370 6589592.89 4779254.32 540 6589585.89 4779291.70 700 6590097.72 4779576.33
61 6590110.20 4779455.33 221 6590040.02 4779144.69 371 6589592.89 4779254.32 541 6589585.89 4779291.70 701 6590108.94 4779582.33
62 6590121.42 4779461.33 222 6590050.02 4779144.69 372 6589592.89 4779254.32 542 6589585.89 4779291.70 702 6590120.16 4779588.33
63 6590132.64 4779467.33 223 6590060.02 4779144.69 373 6589592.89 4779254.32 543 6589585.89 4779291.70 703 6590131.38 4779594.33
64 6590143.86 4779473.33 224 6590070.02 4779144.69 374 6589592.89 4779254.32 544 6589585.89 4779291.70 704 6590142.60 4779600.33
65 6590155.08 4779479.33 225 6590080.02 4779144.69 375 6589592.89 4779254.32 545 6589585.89 4779291.70 705 6590153.82 4779606.33
66 6590166.30 4779485.33 226 6590090.02 4779144.69 376 6589592.89 4779254.32 546 6589585.89 4779291.70 706 6590165.04 4779612.33
67 6590177.52 4779491.33 227 6590100.02 4779144.69 377 6589592.89 4779254.32 547 6589585.89 4779291.70 707 6590176.26 4779618.33
68 6590188.74 4779497.33 228 6590110.02 4779144.69 378 6589592.89 4779254.32 548 6589585.89 4779291.70 708 6590187.48 4779624.33
69 6590200.00 4779503.33 229 6590120.02 4779144.69 379 6589592.89 4779254.32 549 6589585.89 4779291.70 709 6590198.70 4779630.33
70 6590211.22 4779509.33 230 6590130.02 4779144.69 380 6589592.89 4779254.32 550 6589585.89 4779291.70 710 6590209.92 4779636.33
71 6590222.44 4779515.33 231 6590140.02 4779144.69 381 6589592.89 4779254.32 551 6589585.89 4779291.70 711 6590221.14 4779642.33
72 6590233.66 4779521.33 232 6590150.02 4779144.69 382 6589592.89 4779254.32 552 6589585.89 4779291.70 712 6590232.36 4779648.33
73 6590244.88 4779527.33 233 6590160.02 4779144.69 383 6589592.89 4779254.32 553 6589585.89 4779291.70 713 6590243.58 4779654.33
74 6590256.10 4779533.33 234 6590170.02 4779144.69 384 6589592.89 4779254.32 554 6589585.89 4779291.70 714 6590254.80 4779660.33
75 6590267.32 4779539.33 235 6590180.02 4779144.69 385 6589592.89 4779254.32 555 6589585.89 4779291.70 715 6590266.02 4779666.33
76 6590278.54 4779545.33 236 6590190.02 4779144.69 386 6589592.89 4779254.32 556 6589585.89 4779291.70 716 6590277.24 4779672.33
77 6590289.76 4779551.33 237 6590200.02 4779144.69 387 6589592.89 4779254.32 557 6589585.89 4779291.70 717 6590288.46 4779678.33
78 6590300.98 4779557.33 238 6590210.02 4779144.69 388 6589592.89 4779254.32 558 6589585.89 4779291.70 718 6590299.68 4779684.33
79 6590312.20 4779563.33 239 6590220.02 4779144.69 389 6589592.89 4779254.32 559 6589585.89 4779291.70 719 6590310.90 4779690.33
80 6590323.42 4779569.33 240 6590230.02 4779144.69 390 6589592.89 4779254.32 560 6589585.89 4779291.70 720 6590322.12 4779696.33



državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566
neručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Podporice, 06. 07. 2018.g.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija	broj grafičkog prikaza 6b.



Koordinate prelomljenih tačaka građevinskih linija

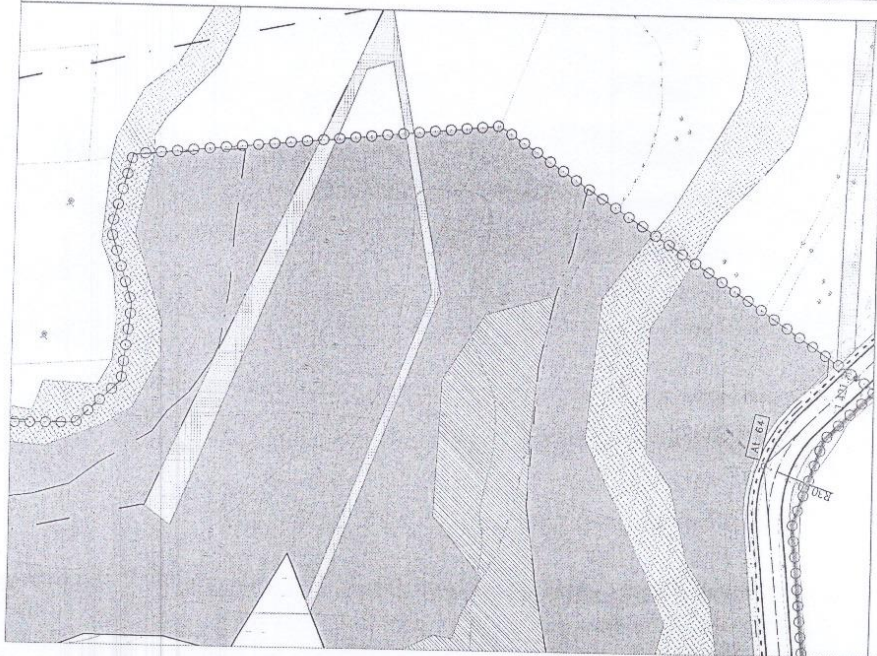
Table with 3 columns: Line ID, X-coordinate, Y-coordinate. Contains data for lines 1 through 61.

Koordinate prelomljenih tačaka regulacijskih linija

Table with 3 columns: Line ID, X-coordinate, Y-coordinate. Contains data for lines 1 through 61.

Table with 3 columns: Line ID, X-coordinate, Y-coordinate. Contains data for lines 1 through 61.

državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.	1:1000	7.
bančić					
metri planinskog dokumenta					
foto planinskog dokumenta					
metri grafičkog prikaza	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.	1:1000	7.	
	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	PROJEKTOVANJE			
	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	2018.			
		Državna studija lokacije: IVAN DO			
		2018.			
		1:1000			
		7.			

LEGENDA

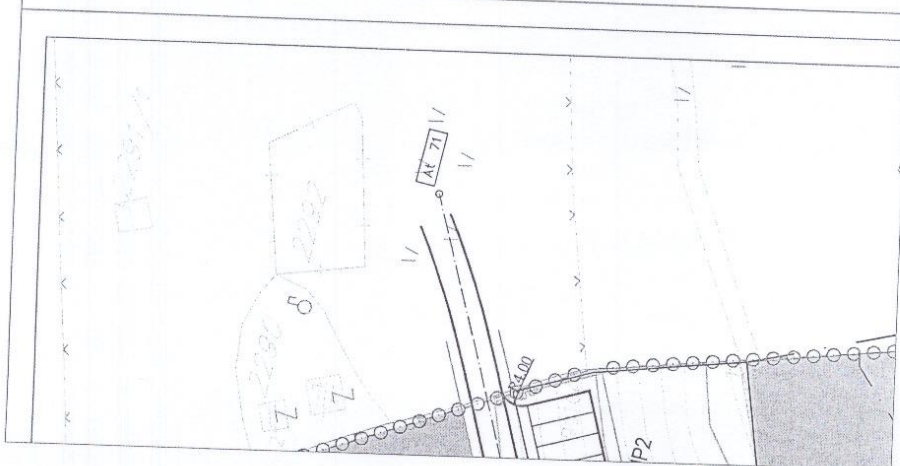
- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1:2500 BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- ▨ POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
- ▨ VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DOLJE STANICE ŽIČARE

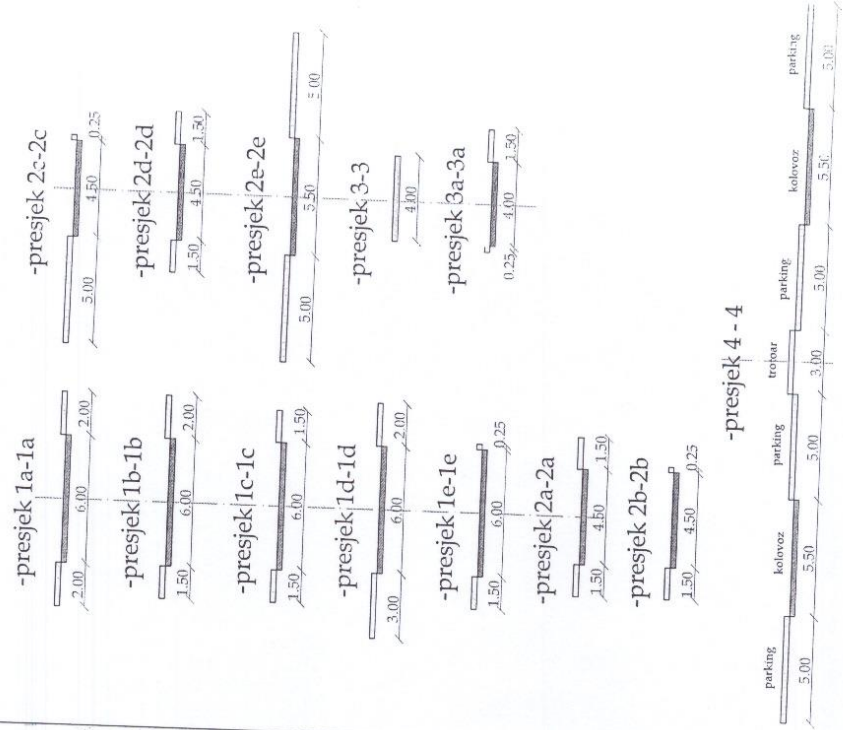
SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- - - BIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- ▨ KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ▨ PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC
- 1:422,30 KOTA SAOBRAĆAJNICE
- 1a 1a POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE





P'oprečni presjeci:





državna studija lokacije:
IVAN DO

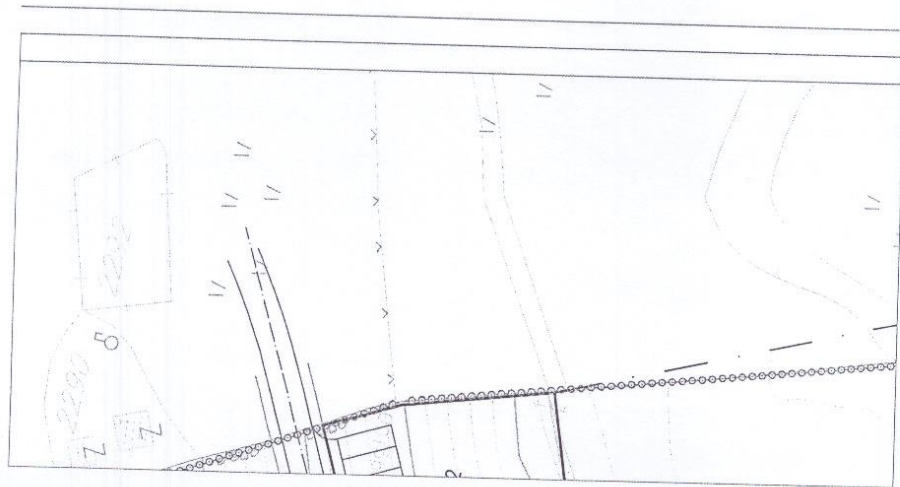


obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06.07. 2018.g.
menadžer	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj arhivskog prikaza 8.
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	

državna studija lokacije:
IVAN DO



obradnik plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 9.
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	



- GRANICA DRZAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1/263 GRANICA KATAstarsKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- [Z1] ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

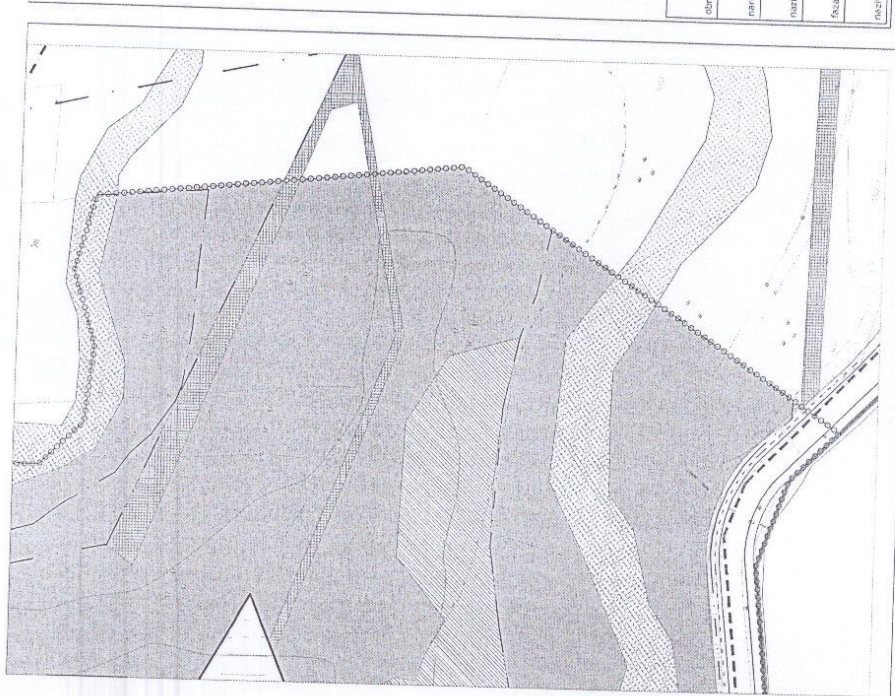
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- - - BIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- ▨ PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- ▨ KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

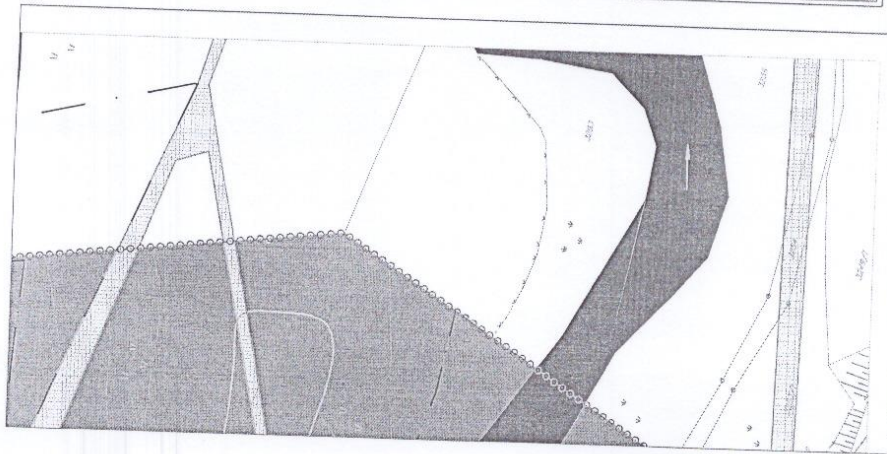




državna studija lokacije:
IVAN DO

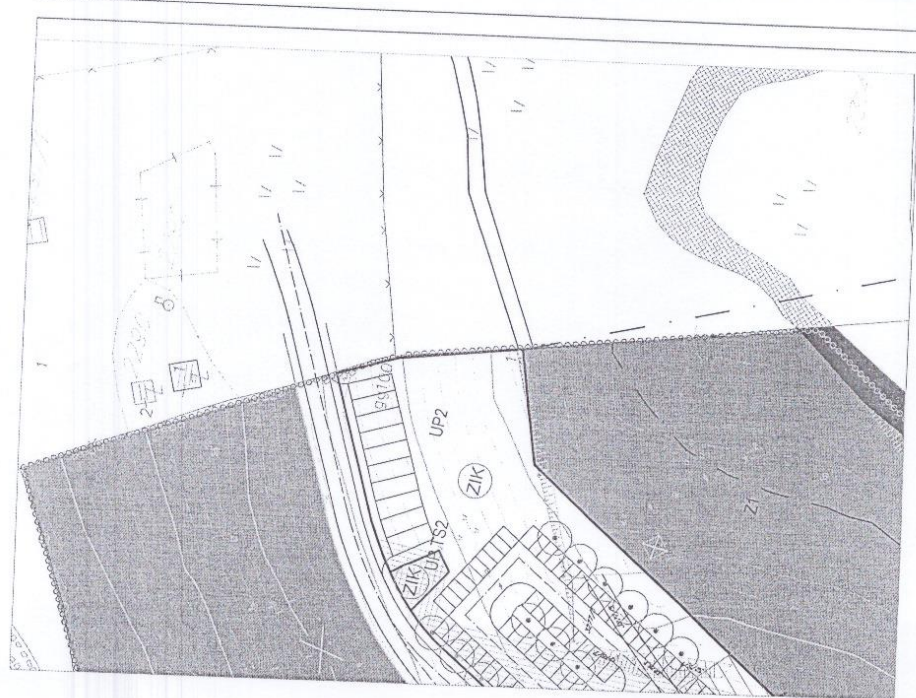
obrazložje plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju: planata br. 07-35/16 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naručilac		
način istraživanja objekta	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	(opšta lokacija: planat)
faza planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
način grafičkog prikaza	Plan	razmjera
	Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
		broj listova/ukupan broj listova
		10.





državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Br. 07-3566 Zagreb, 06. 07. 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 11.
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	



- GRANIČNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- BROJ I GRANIČNA KATASTRARKE PARCELE
- GRANIČNA NACIONALNOG PARKA DIRMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- SAOBRAĆAJ**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
 - TROTOAR
 - BICIKLISTIČKA STAZA
 - ŽABLJAK - CRNO JEZERO
 - KOLSKO-PIJEŠAČKE POVRŠINE
 - PIJEŠAČKE STAZE
 - ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
 - KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

- NAMJENA POVRŠINA**
- PD** POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
 - VPŠ** VODENE I PLAVNE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)**
- PUJ** POVRŠINE JAVNE NAMJENE (PUJ)
Zelenilo uz saobraćajnice
 - S** Skver
 - L** Linerno zelenilo

- POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE (PUO)**
- ZO** Zelenilo individualnih stambenih objekata
 - ZTN** Zelenilo turističkih naselja
 - ZK** Zelenilo kampova
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)**
- ZP** Zaštitni pojasevi
 - ZIK** Zelenilo infrastrukture

